

Beitrags- und Gebührenordnung für Gartenverein „Waldesluft“ Chemnitz e. V. / Stand: 19.04.2026
(Änderungen gg. 30.03.2025 = rot)

Position	Beitrags-/Gebührenart	Betrag	Zahlweise	Stand
1	Aufnahmegebühr je Mitglied	10,00 €	einmalig	
2	Mitgliedsbeitrag	115,00 € 118,00 € 128,00 €	jährlich 2025 jährlich ab 2026 jährlich ab 2027	
	darin enthalten:			
	Mitgliedsbeitrag an Stadtverband:	33,00 €		
	eigener Mitgliedsbeitrag:	25,00 € (bisher: 15,00 €)		
	Ansparrücklage (Zaunbau, Elt, Wasser, Strom):	25,00 €		
	Arbeitsstunden: 4,5 Std. a) 10,00 €:	45,00 €		
3	Aufwandsentschädigung für geleistete Arbeitsstunden (= für vom Vorstand beauftragte Obleute) sowie für Vorstandstätigkeiten je Stunde	10,00 €	laufend ab 2025	
4	Zahlung einer Sicherheitsleistung für den zu pachtenden Garten / wird einbehalten bis Beendigung des Pachtverhältnisses	300,00 €	einmalig	
5	Kfz-Stellplatz	22,13 €	jährlich	
6	Pacht		jährlich 2025	
	Pacht an Stadtverband je qm Gartenfläche	0,14 €		
	anteilige Pacht Gemeinschaftsfläche (Wege)	4,86 €		
	anteilige Pacht für Pachtfläche Bauplatz	1,30 €		
7	Wasser (Preise lt. Eins Energie)		jährlich 2025	
	m³-Preis Wasser gemäß Verbrauch lt. Wasseruhr Garten	3,16 €		
	Grundgebühr Hauptwasserzähler	4,40 €		
	Verbrauchs Differenz zwischen Hauptwasseruhr und Verbrauch aller Gärten wird anteilig je Garten erhoben	je nach Differenz		
	Strafgebühr für Reinigung des Wasserschachtes, wenn aufgrund Verschmutzung kein Ablesen möglich ist (je Pächter Wasserschacht / wird mit folgender Jahresrechnung erhoben)	1 Arbeitsstunde a 10,00 € gemäß Kaufpreis		
	neue Wasseruhr nach Ablauf der Eichfrist			
8	Strom (Preise lt. Eins Energie)		jährlich 2025	
	gemäß kWh-Verbrauch lt. Zähler Garten	0,32 €		
	Grundgebühr Hauptstromzähler	2,94 €		
	Verbrauchs Differenz zwischen Hauptzähler und Verbrauch aller Gärten wird anteilig je Garten erhoben	je nach Differenz		
	Strafgebühr bei Versäumnis der Meldung des Strom- Verbrauches / 14 Tage nach Fälligkeit (wird mit folgender Jahresrechnung erhoben)	20,00 €		

Position	Beitrags-/Gebührenart	Betrag	Zahlweise	Stand
9	Grundsteuer / Versicherung Grundsteuer A je Garten Grundsteuer B je Garten (bezogen auf Laubengröße) Unfallversicherung		jährlich gemäß Bescheid Grundsteueramt gemäß Bescheid Grundsteueramt 0,84 €	2025
10	Sonstiges Mahngebühr bei nicht fristgerechter Zahlung der Jahresrechnung (je Vorgang / zzgl. Porto - Einwurfeinschreiben)	10,00 €		bei Anfall
11	Interne Vorstandsfestlegungen / Vergütungen Fahrtkosten bei Beauftragung durch Vorstand (Obleute) Anfertigen von Kopien (je Kopie) Wasserarbeiten / Anfertigung Pächteraufstellung (ohne Wasseruhrentausch) Stromablesung / Anfertigung Pächteraufstellung	0,40 € 0,10 € 300,00 € 100,00 €	bei Anfall bei Anfall jährlich jährlich	
12	Besondere Entscheidungsbefugnis des Vorstandes bzgl. finanzieller Mittel zur Beseitigung von Havarien, Schäden in und an der Gartenanlage bzw. dringend erforderliche Baumaßnahmen	2.500,00 €	bei Anfall	

Stand: **19.04.2026**